



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Объект: Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.69 и поз.70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул.Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.69)

Виды работ: Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминиевые композитные панели Alcotek FR) входов №№1,2,3,5,6,7,9,10. Изготовление и монтаж нумерации квартир и подъездов в виде объемных ПВХ элементов из негорючих материалов для входов №№1,2,3,5,6,7

Вид работ: СМР

ООО " _____ " готово выполнить полный комплекс работ на нижеследующих условиях:
 ИНН _____

№ п/п	Шифр расценки	Наименование работ и затрат	Ед изм.	Кол-во	Стоимость руб. с НДС.	Итого руб. с НДС
1	2	3	4	5	6	7

5.3.3.1.6 Монтаж несущих конструкций входных групп №1,2,3

Раздел: Вход №1

39	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминиевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,363		
39,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминиевые композитные панели Alcotek FR)	м2	72,6		
40	Прайс	Раскрой, фрезерование, гибка кассет (на весь объем, включая смету 5.3.3.2)	м2	372,2		
41	09-03-050-1	Монтаж профиля (на весь объем, включая смету 5.3.3.2)	100 М ПЛИНТУСА	0,92		
42	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ (на весь объем, включая смету 5.3.3.2)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1		
42,1	101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,009		
42,2	101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,035		
42,3	ЩИТ-2	Щиты опалубки	м2	3,4		

Раздел: Вход №2

95	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминиевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,363		
95,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминиевые композитные панели Alcotek FR)	м2	72,6		

Раздел: Вход №3

148	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминиевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,363		
148,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминиевые композитные панели Alcotek FR)	м2	72,6		

5.3.3.2.5 Монтаж несущих конструкций входных групп. Сквозные проходы №5,6,7

Раздел: Вход №5

31	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминиевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,258		
31,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминиевые композитные панели Alcotek FR)	м2	51,6		

Раздел: Вход №6

68	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,259		
68,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминевые композитные панели Alcotek FR)	м2	51,8		

Раздел: Вход №7

104	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,255		
104,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминевые композитные панели Alcotek FR)	м2	51		

5.3.3.3.5 Монтаж несущих конструкций входных групп. Входы в электрощитовую

Раздел: Вход №9

20	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,03		
20,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминевые композитные панели Alcotek FR)	м2	6		
21	Прайс	Раскрой, фрезерование, гибка кассет с учетом 8% на ОЗП 2024г	м2	12		
22	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,02		
22,1	101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,00018		
22,2	101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,0007		
22,3	ЩИТ-1	Щиты настила для строительных лесов	м2	0,068		

Раздел: Вход №10

43	15-01-090-2	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) (Поправка: Прил.15.10, п.3.6.)	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,03		
43,1	101-9290	Панель стальная оцинкованная композитная (Алюминевые композитные панели Alcotek FR)	м2	6		
44	08-07-001-2	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	0,02		
44,1	101-2594	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,00018		
44,2	101-2595	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,0007		
44,3	ЩИТ-1	Щиты настила для строительных лесов	м2	0,068		

5.5.2.3 Отделка фасада

35	10-01-058-1	Устройство ПВХ-элементов с нумерацией квартир и подъездов	10 шт. блоков	0,6		
35,1	101-0735	ПВХ-элементы с нумерацией квартир и подъездов	шт.	6		

Сроки производства работ : 03.08.2026г.-31.08.2026г.

Все материалы, в т.ч. сопутствующие, инструменты, оснастка, оборудование, расходники и т.д. - подрядчика
В стоимость работ входит: Замер, разработка и согласование проекта, изготовление, монтаж, сдача работ заказчику.
Механизмы:- подрядчика

Обеспечение водой, электроэнергией- при необходимости Генподрядчик с последующей компенсацией затрат подрядчиком

Обеспечение бытовыми помещениями (вагон-бытовками)- Подрядчик

Охрана объекта- Генподрядчик

В стоимость работ входят все затраты подрядчика (ОЗП, ИР, СП, ЭМ) . Недостатки выявленные представителями заказчика устраняются за счет подрядчика и дополнительной оплате не подлежат.

Разгрузка и складирование материалов за счет подрядчика, входит в стоимость работ и дополнительной оплате не подлежит

Стоимость выполнения работ (за единицу измерения) фиксируется на период выполнения работ. При наличии дополнительно выявленных и неучтенных работ, стоимость работ согласовывается отдельно.

На торги выставляются объемы по устройству вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов без теплоизоляционного слоя (Алюминевые композитные панели Alcotek FR) входов №№1,2,3,5,6,7,9,10, а так же изготовление и монтаж нумерации квартир и подъездов в виде объемных ПВХ элементов из негорючих материалов для входов №№1,2,3,5,6,7.

После подписания договора подряда: разработка и предоставление ППР на выполняемые работы

Ведение журналов (общего и специальных работ). Ежемесячное предоставление АОСР

Гарантийное удержание -5% от суммы выполненных работ за отчетный период, Гарантийные удержания накапливаются ГЕНПОДРЯДЧИКОМ и будут выплачены ПОДРЯДЧИКУ по истечении 66 (шестидесяти шести) месяцев с даты подписания Сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору. По письменному обращению ПОДРЯДЧИКА, ГЕНПОДРЯДЧИК может рассмотреть возможность досрочного возврата сумм гарантийного удержания, но не ранее 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.

Гарантийный срок на выполняемые работы - 66 месяцев

Наличие необходимых документов для выполнения данного вида работ. Наличие СРО (не обязательно).

Указать количество работников в штате организации

Опыт подтверждающий выполнение данного вида работ. (договор, акты выполненных работ на сумму договора)

Указать список спецтехники. Предоставить договора аренды спецтехники.

Проект рассмотрен. Расчет договорной цены выполнен в соответствии с проектом.

С условиями договора ознакомлен и согласен. Принимается типовая форма договора в редакции Генподрядчика.

С условиями финансирования согласен.

Приложения (копии документов):

свидетельство о допуске к ведению работ (СРО) не обязательно;

свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН);

свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН);

карточка учета организации; - АНКЕТА ОРГАНИЗАЦИИ

устав организации;

выписка из ЕГРЮЛ ;

документы, подтверждающие полномочия на право подписания договора (приказ о назначении на должность, протокол, бухгалтерский баланс (форма 1,2,5)

Выполнил:

заместитель начальника ПТГ

К.В.Мальцева

Проверил:

Руководитель ПТС

В.И.Когтев